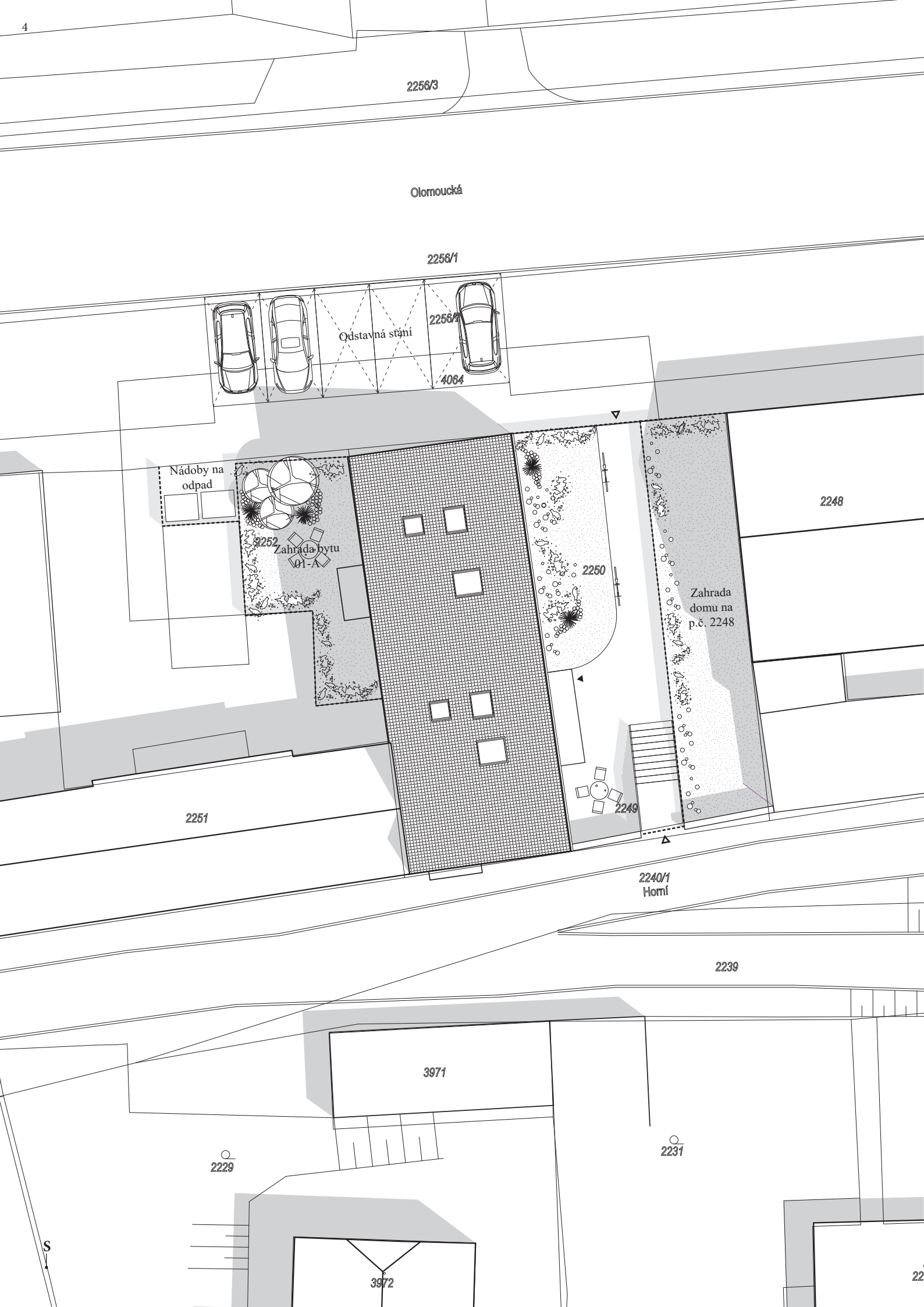




Bytový dům Olomoucká
Moravská Třebová

Identifikační údaje	
Místo stavby	ulice Olomoucká, Moravská Třebová pozemky č. 2249, 2250, 2252
Stupeň Datum	architektonická studie duben 2022
Objednavatel	město Moravská Třebová nám. T. G. Masaryka č.o. 29 571 01 Moravská Třebová
Zhotovitel	ing. arch. Tomáš Vrtek tomasvrtek@gmail.com +420 732 514 125 ČKA 05108 (A.1)
Autoři	ing. arch. Zuzana Krejčířová ing. arch. Tomáš Vrtek



Situace
M1:200



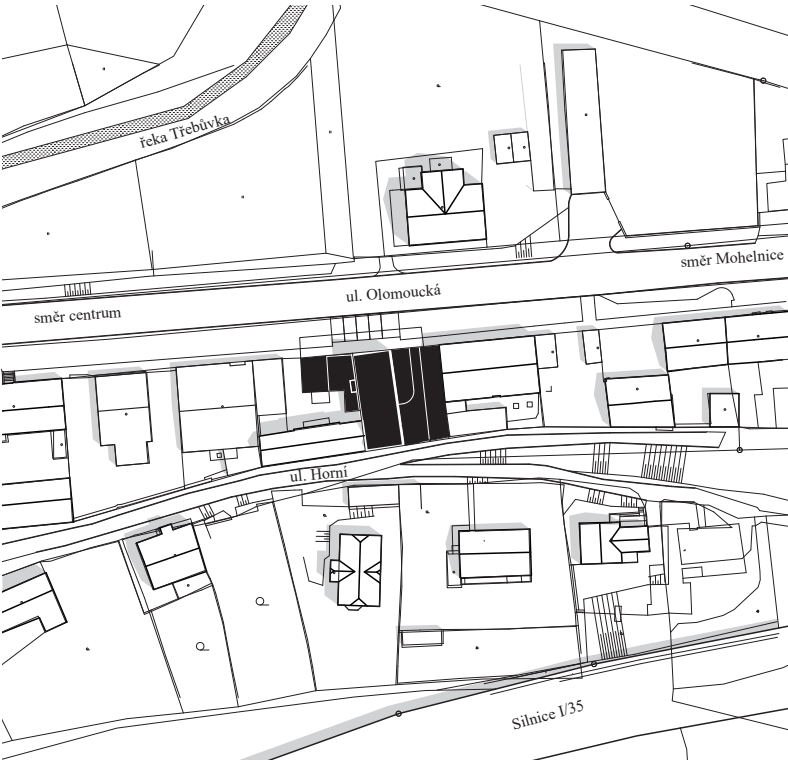
Na základě výsledků ověřovací studie, která byla podkladem pro tuto studii, jsme bytový dům osadili na západní hranu řešeného území. Sklon střechy a maximální výška východní fasády splňují požadavky stanovené světlo-technickou studií.

Na východě mezi navrhovaným objektem a sousedním domem je odstup téměř 10 m. Vzniklá plocha zahrnuje 2 m široký přístupový chodník, předzahrádku nového domu a zahradu domu sousedního. Plochy zeleně, které zde vznikají, jsou rozděleny mezi oba objekty 1:1. Přiřazení části zelených ploch také k sousednímu domu se nám jeví jako logický krok vzhledem k stávajícímu stavu. Již dnes využívá jeden z bytů sousedního domu část dotčeného území coby zahradu a má zde i přímý vstup. Pro budoucí koexistenci obou objektů nám přišlo podstatné zachovat sousedům tuto kvalitu a s ní spojené soukromí i po výstavbě nového bytového domu. Na jižní hraně je území uzavřeno opěrnou zdí a schodištěm vedoucím na ul. Horní.

Na západní straně se nachází nová zahrada, která přísluší k bytu na INP a plochy pro umístění nádob na odpad. Do řešeného území zde zasahuje i podzemní stavba, pravděpodobně využívaná sousedním průmyslovým provozem. Tuto část území jsme se rozhodli v této fázi neřešit a ponechat ji ve stávajícím stavu, přičemž do budoucna v případě zájmu bude možné úpravu celé plochy navrhnout ve spolupráci s vlastníky okolních nemovitostí.

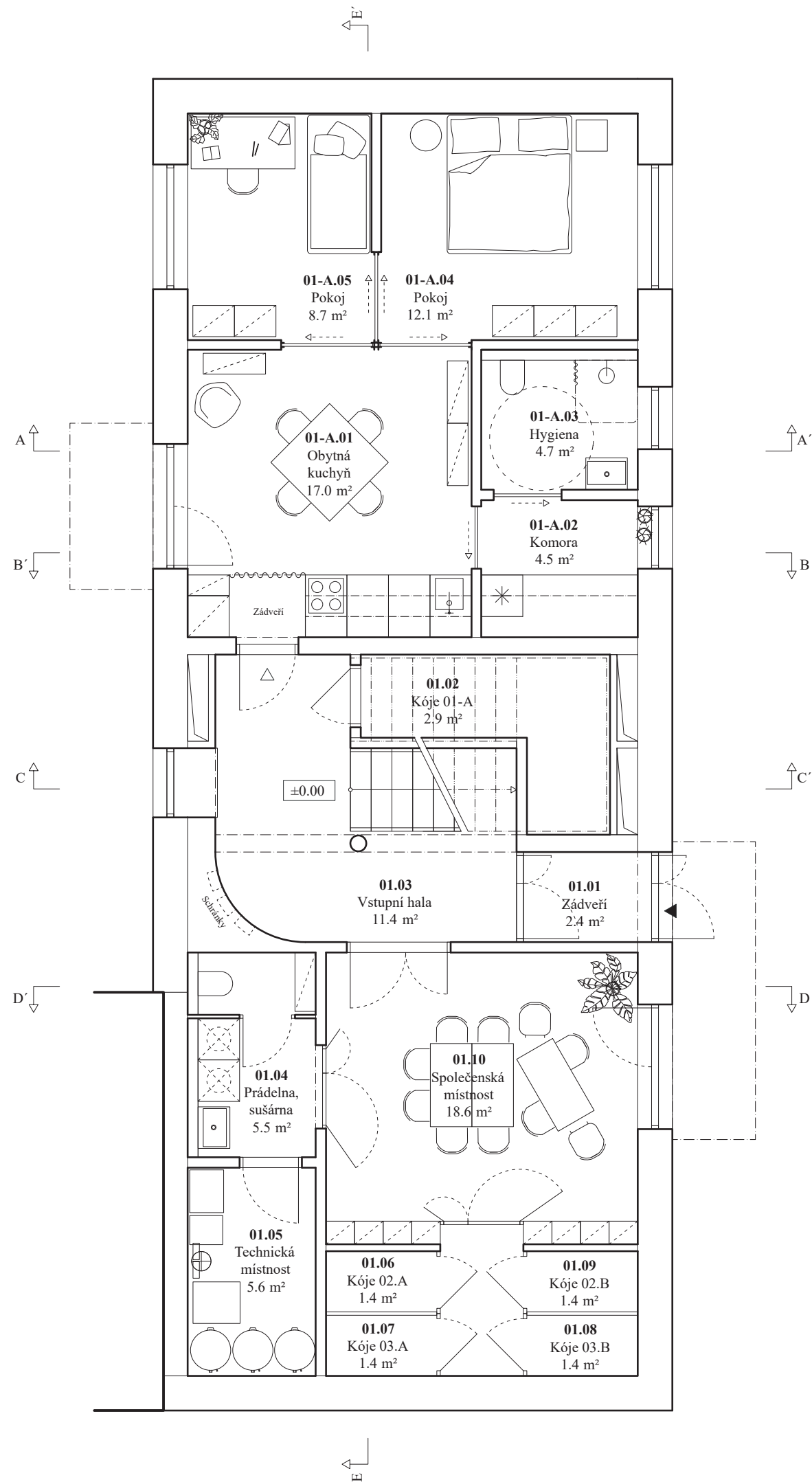
Normou vyžadovaná odstavná stání jsou nyní uvažována při ul. Olomoucká a vzhledem k charakteru domu je počítáno i s jedním stáním, splňujícím parametry stání pro invalidy.

Bilance			
Plocha řešeného území	384,5 m ²	ČUP bytů	209,2 m ²
		Počet bytových jednotek	5
Bilance - pozemek		Z toho bezbariérových	1
Zastavěná plocha	144,1 m ²	2kk (35 m ²)	2
Zpevněné plochy	77,4 m ²	3kk (47 m ²)	3
Plocha zeleně	143,0 m ²		
		Odstavná stání	
Bilance - dům		Nárok dle ČSN 73 6110	5
Obestavěný prostor	1304,0 m ³	Navrhovaný max. počet	5
HPP	432,3 m ²		



M1:1500





Průhled z pokoje do denní místnosti

Vstup do domu se nachází v jižním traktu objektu, kde se přes malé zádveří pokračuje do hlavní haly ke schránkám a schodišti. Sdílené vybavení domu je přístupné přes společenskou místnost, která slouží jako obslužná plocha pro prádelnu se sušárnou a skladovací kóje a zároveň díky své variabilní dispozici nabízí prostor pro různé kolektivní i individuální aktivity obyvatel domu. Všechny skladovací kóje jsou přístupné ze společenské místnosti vyjma kóje bytu 01-A na 1NP, která se nachází vedle jeho vstupních dveří pod ramenem schodiště.

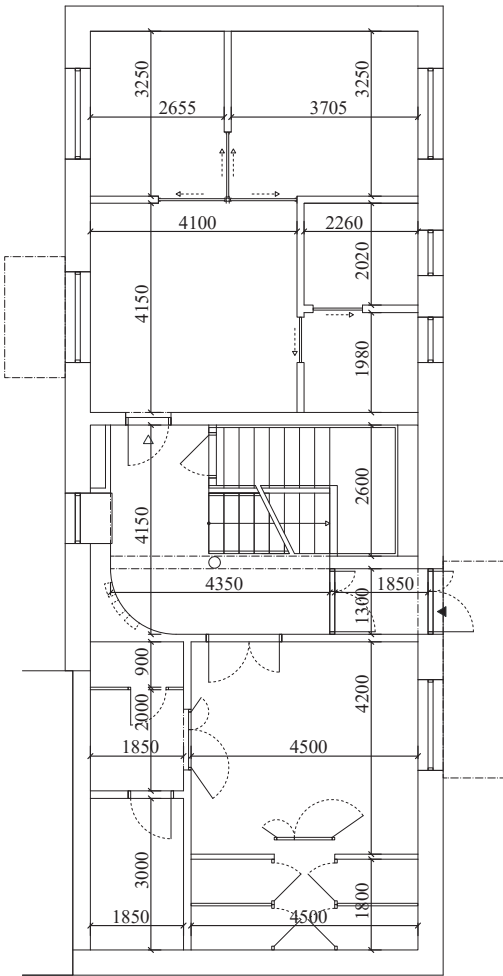
V severní části podlaží se nachází typická bytová jednotka, která se dále opakuje i v 2NP. Pro základní koncepci dispozice pro nás vedle orientace vůči světovým stranám byl podstatný i kontext sousedství do kterého vstupujeme. Východní fasáda severní části domu se dívá přímo do oken sousedů a rozhodli jsme se tedy zde dispozice koncipovat tak, aby hlavní denní části a okna z nich byly orientovány na opačnou stranu nebo do ulice. Toto pravidlo platí po celé výšce objektu vyjma 1NP, kde však soukromí a potřebný odstup vytváří předzahrádka a zahrada souseda.

Vzhledem k určení domu pro sociální byty jsme hledali vhodné dispozice, které by dokázaly přirozeně reagovat na potřeby různých skupin obyvatel a zároveň přes své malé rozměry dokázaly plnit plnohodnotně všechny role jako mnohem větší byty. Abychom toho dosáhli sáhli jsme k několika řešením, které nám umožnily maximálně využít daný prostor. Otvírání vstupních dveří do chodby umožňuje fungování malých

zádveří v severních bytech. Posuvné dveře ve všech dispozicích jsou jejich základním kamenem a vytváří podstatnou část jejich kvalit. Malé pokoje, které přesně plní normové požadavky díky nim nejsou odsouzeny k samostatnému fungování a dle potřeby se i během dne mohou spojovat do větších celků a navzájem spolupracovat nebo se uzavírat. Obyvatelé tak nepřicházejí o možnost vzdušného prostoru ani o soukromí. Odstraněním mrtvých ploch, které vytváří klasické dveřní křídlo je umožněno maximální využití výměry každého z pokojů. Každý byt je poté vybaven systémem vestavěných skříní nebo přestavitelných polic, které jsou funkční páteří bytů a plní roli kuchyně, úložných nebo dalších pracovních ploch.

Vybavení domu		
01.01	Zádveří	2.4 m ²
01.02	Kóje 01-A	2.9 m ²
01.03	Vstupní hala	11.4 m ²
01.04	Prádelna, sušárna	5.5 m ²
01.05	Technická místnost	5.6 m ²
01.06	Kóje 02-A	1.4 m ²
01.07	Kóje 03-A	1.4 m ²
01.08	Kóje 03-B	1.4 m ²
01.09	Kóje 02-B	1.4 m ²
01.10	Společenská míst.	18.6 m ²

Byt 01-A		
01-A.01	Obytná kuchyň	17.0 m ²
01-A.02	Komora	4.5 m ²
01-A.03	Hygiena	4.7 m ²
01-A.04	Pokoj	12.1 m ²
01-A.05	Pokoj	8.7 m ²
01-A Σ		47.0 m ²

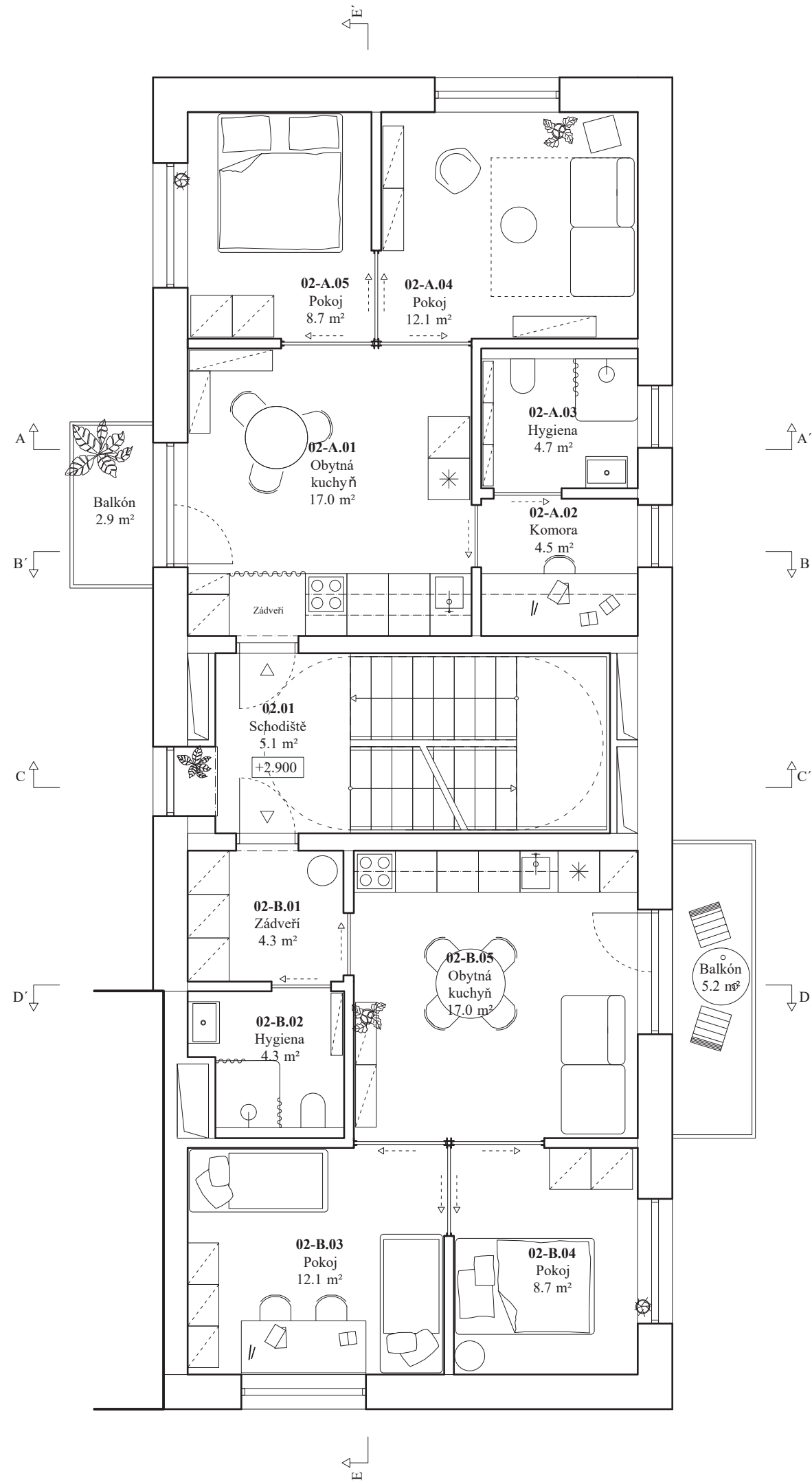


Společenská místnost



Vstupní hala se schodištěm





Obytná kuchyně bytu s průhledem do pokoje zařízeného jako obývací pokoj

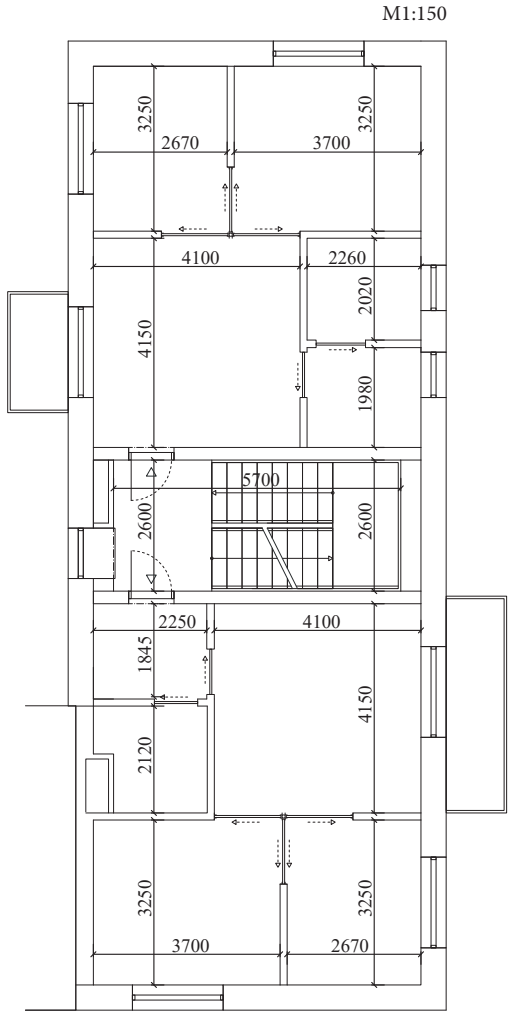
Vybavení domu		
02.01	Schodiště	5.1 m²
Byt 02-A		
02-A.01	Obytná kuchyně	17.0 m²
02-A.02	Komora	4.5 m²
02-A.03	Hygiena	4.7 m²
02-A.04	Pokoj	12.1 m²
02-A.05	Pokoj	8.7 m²
02-A Σ		47.0 m²
Byt 02-B		
02-B.01	Zádveří	4.3 m²
02-B.02	Hygiena	4.3 m²
02-B.03	Pokoj	12.1 m²
02-B.04	Pokoj	8.7 m²
02-B.05	Obytná kuchyně	17.0 m²
02-B Σ		46.4 m²

Abychom ilustrovali přizpůsobitelnost a flexibilitu dispozic o které jsme psali výše, zakreslili jsme do půdorysů různé možnosti osazení bytů a vybavení jejich místností.

Na předchozí dvoustraně byl na 1NP zakreslen scénář "dva rodiče s dítětem", který zahrnoval dva typické pokoje, obytnou kuchyň s velkým jídelním stolem a komorou sloužící jako sklad a funkční rozšíření kuchyně. Na 2NP předkládáme v severním traktu scénář "pár bez dítěte", nebo "single",

ve kterém se jeden z pokojů proměnil na obývací pokoj a komora je využívána jako pracovna. Jižní byt 02-B hostí scénář "jeden rodič s dvěma dětmi", kde denní místnost plní roli kuchyně, jídelny i obývacího pokoje dohromady, děti se nachází ve větším z pokojů a ložnice rodiče v tom menším. Stejnou dispozici je možné uvažovat i pro scénář "dva rodiče s dvěma dětmi".

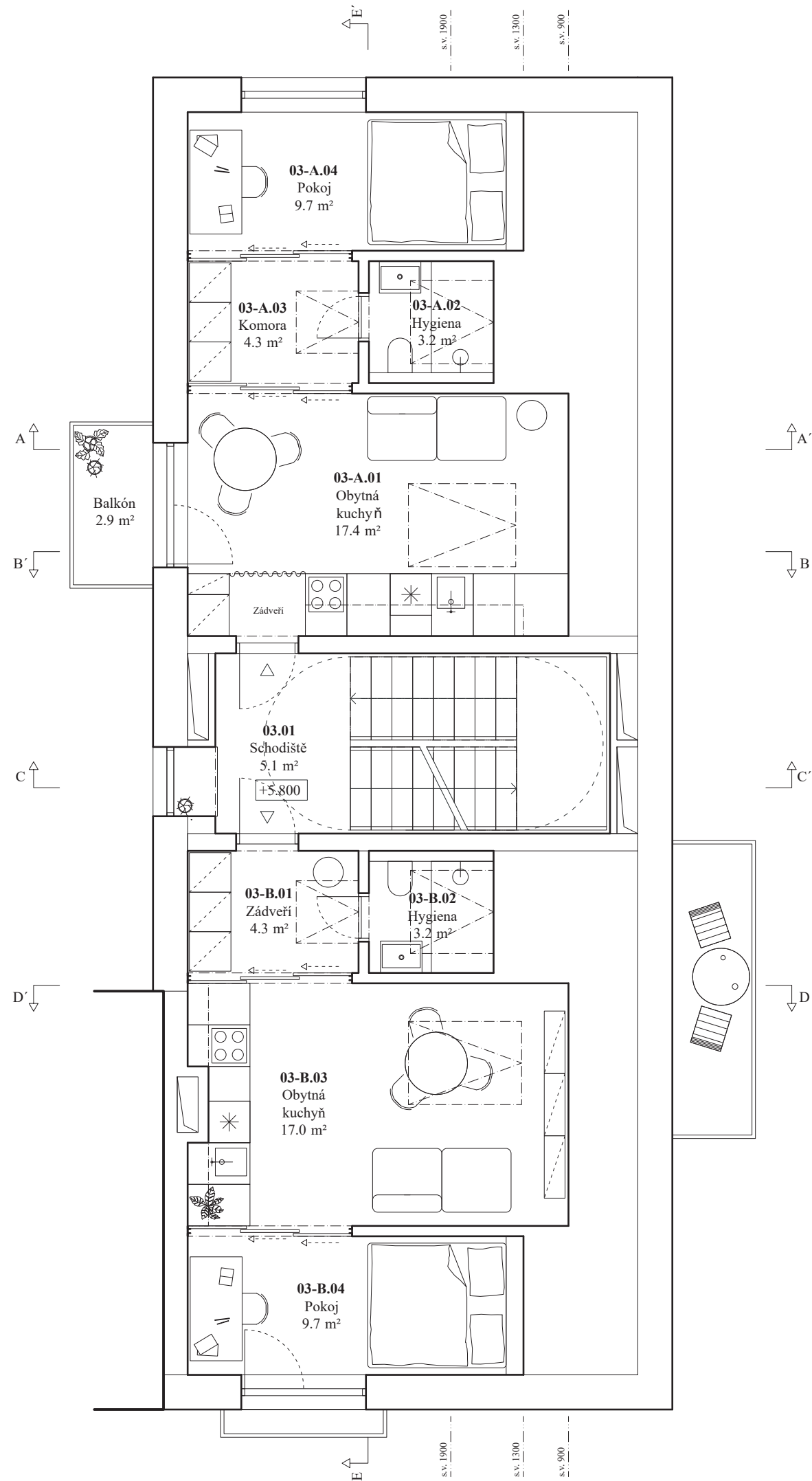
Byty na 2NP a 3NP mají poté jako náhradu za chybějící zahradu navrženy balkóny.





Obytná kuchyně bytu 02-B

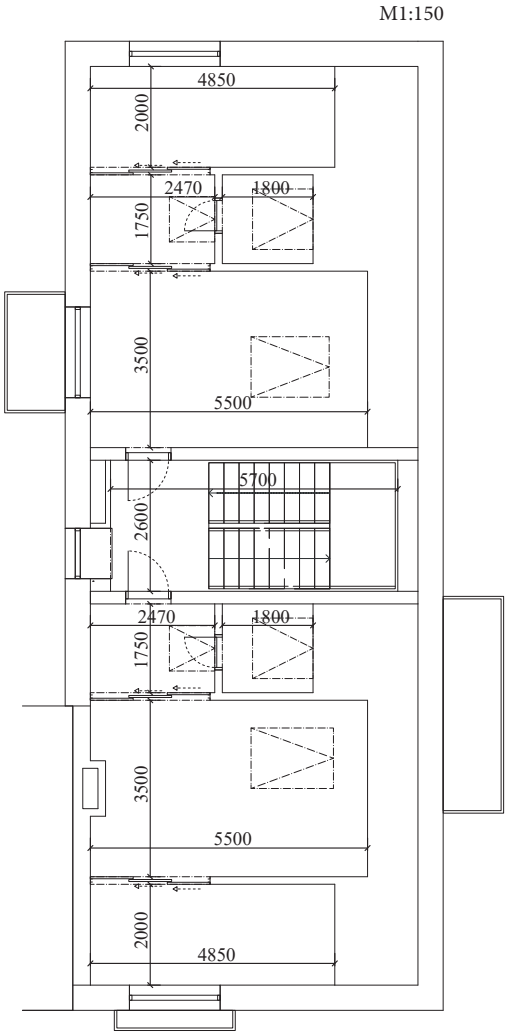




Denní místnost s kuchyní bytu 03-B

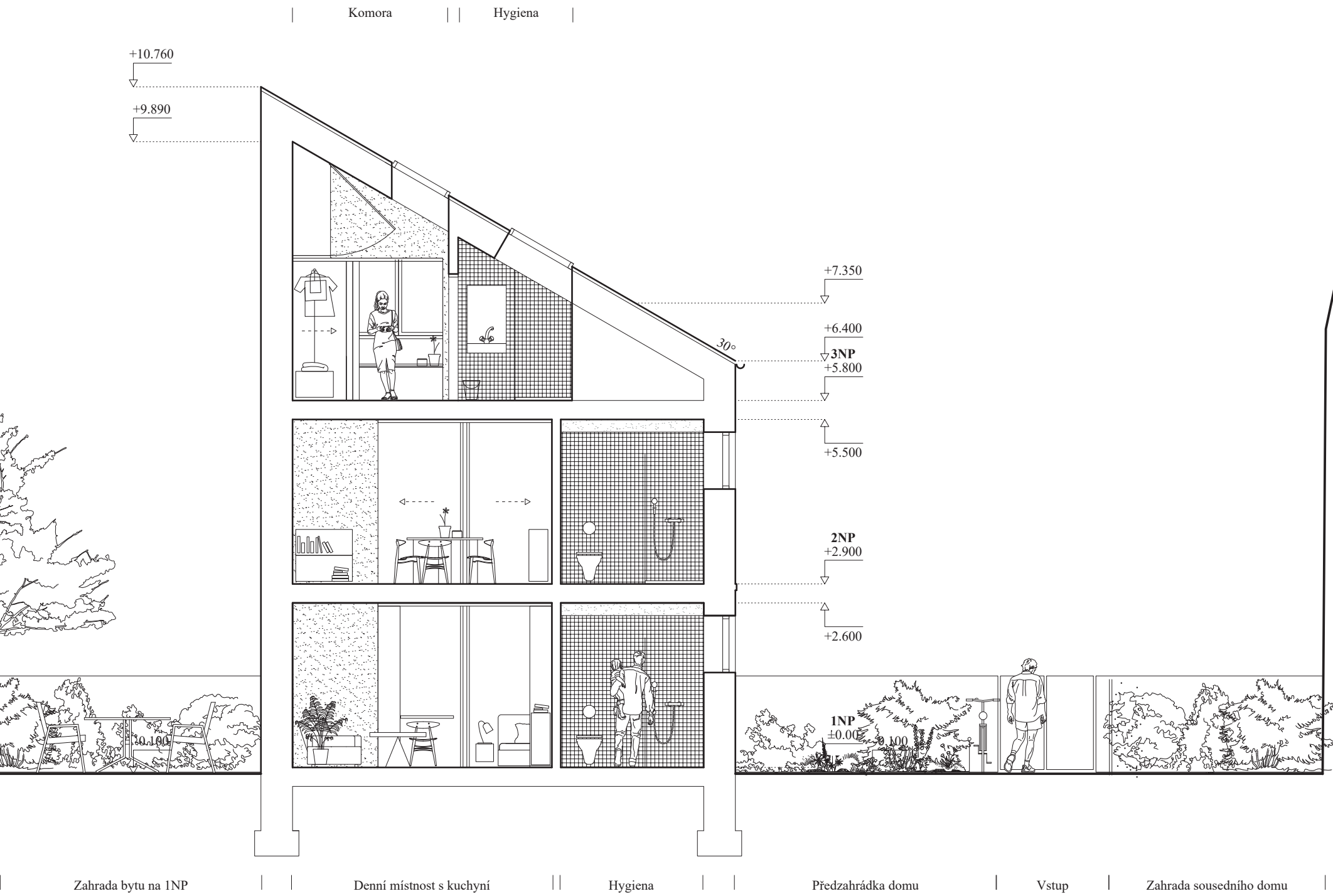
Vybavení domu		
03.01	Schodiště	5.1 m²
Byt 03-A		
03-A.01	Obytná kuchyň	17.4 m2
03-A.02	Hygiena	3.2 m2
03-A.03	Komora	4.3 m2
03-A.04	Pokoj	9.7 m2
03-A Σ		34.6 m2
Byt 03-B		
03-B.01	Zádveří	4.3 m²
03-B.02	Hygiena	3.2 m²
03-B.03	Obytná kuchyň	17.0 m²
03-B.04	Pokoj	9.7 m²
03-B Σ		34.2 m²

Podkrovní charakter 3NP si vyžádal odlišný přístup k dispozicím obou bytů. Šikmá rovina střechy zmenšuje užitnou plochu každého z nich přibližně o 13 m² a ubírá tak jeden obytný pokoj. Hygieny jsou umístěny v částech dispozic s nižší světlou výškou a vzdušné prostory tak patří hlavním obytným místnostem.

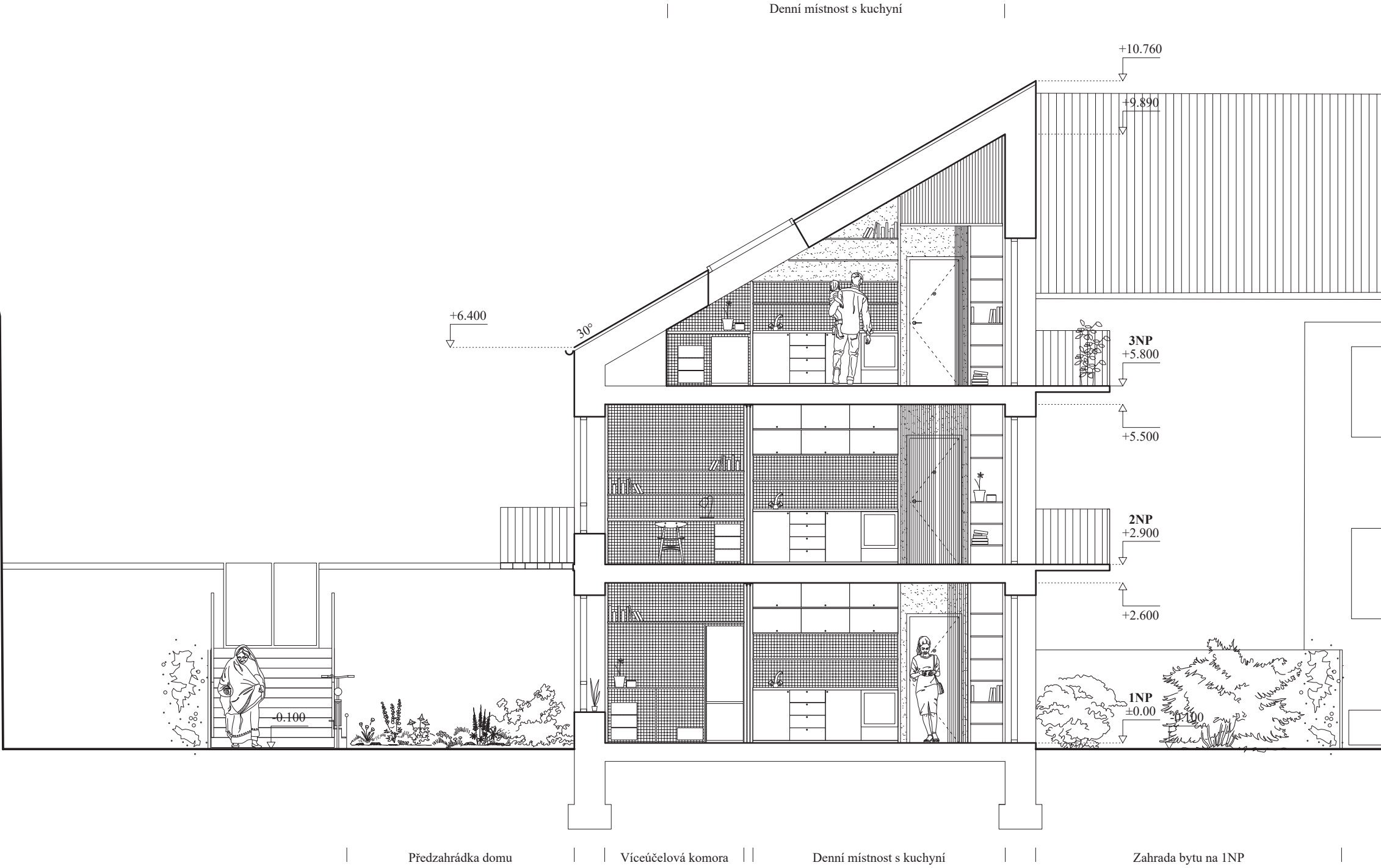


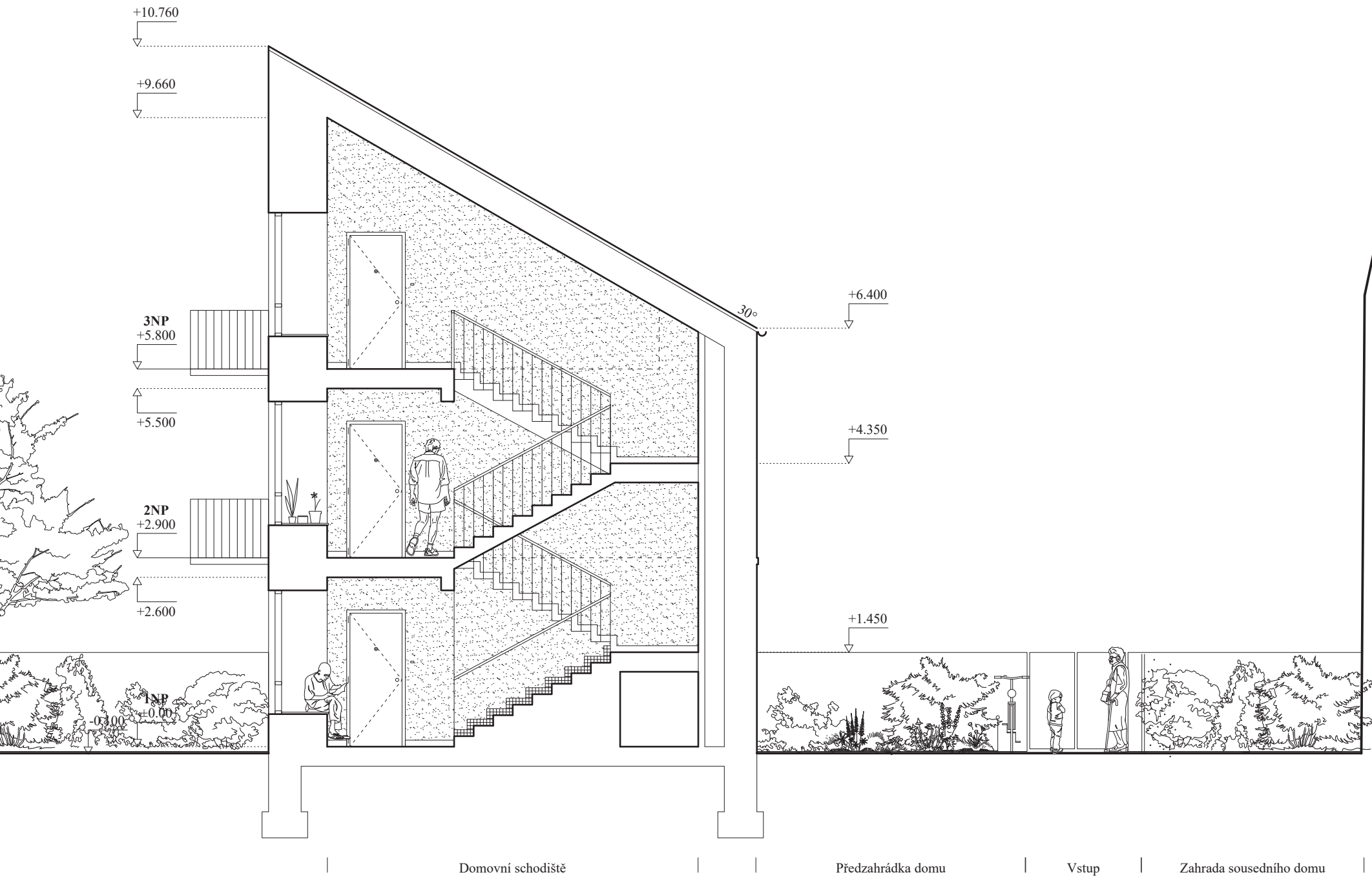


Byt 03-A s průchozí komorou a výstupem na balkón

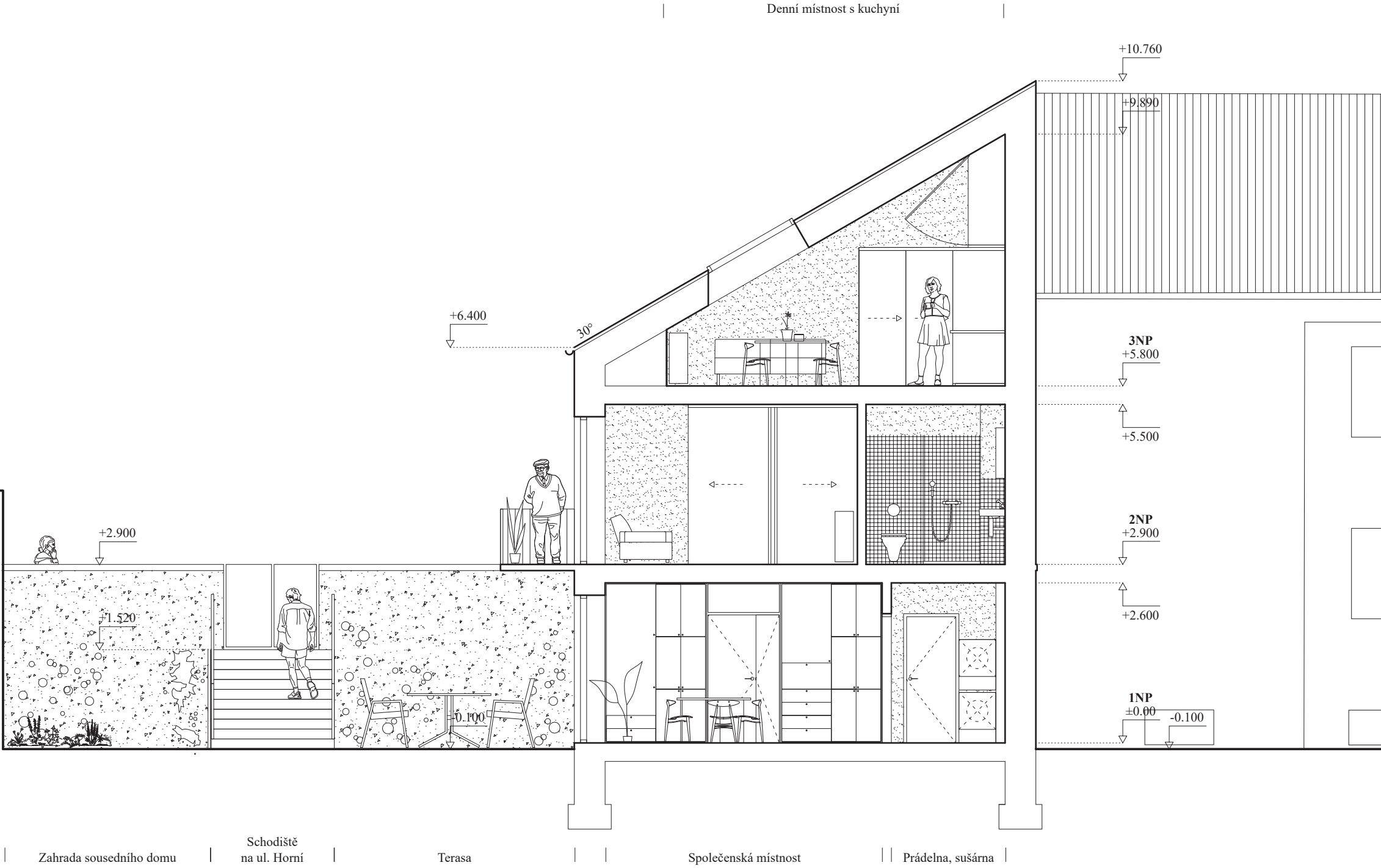


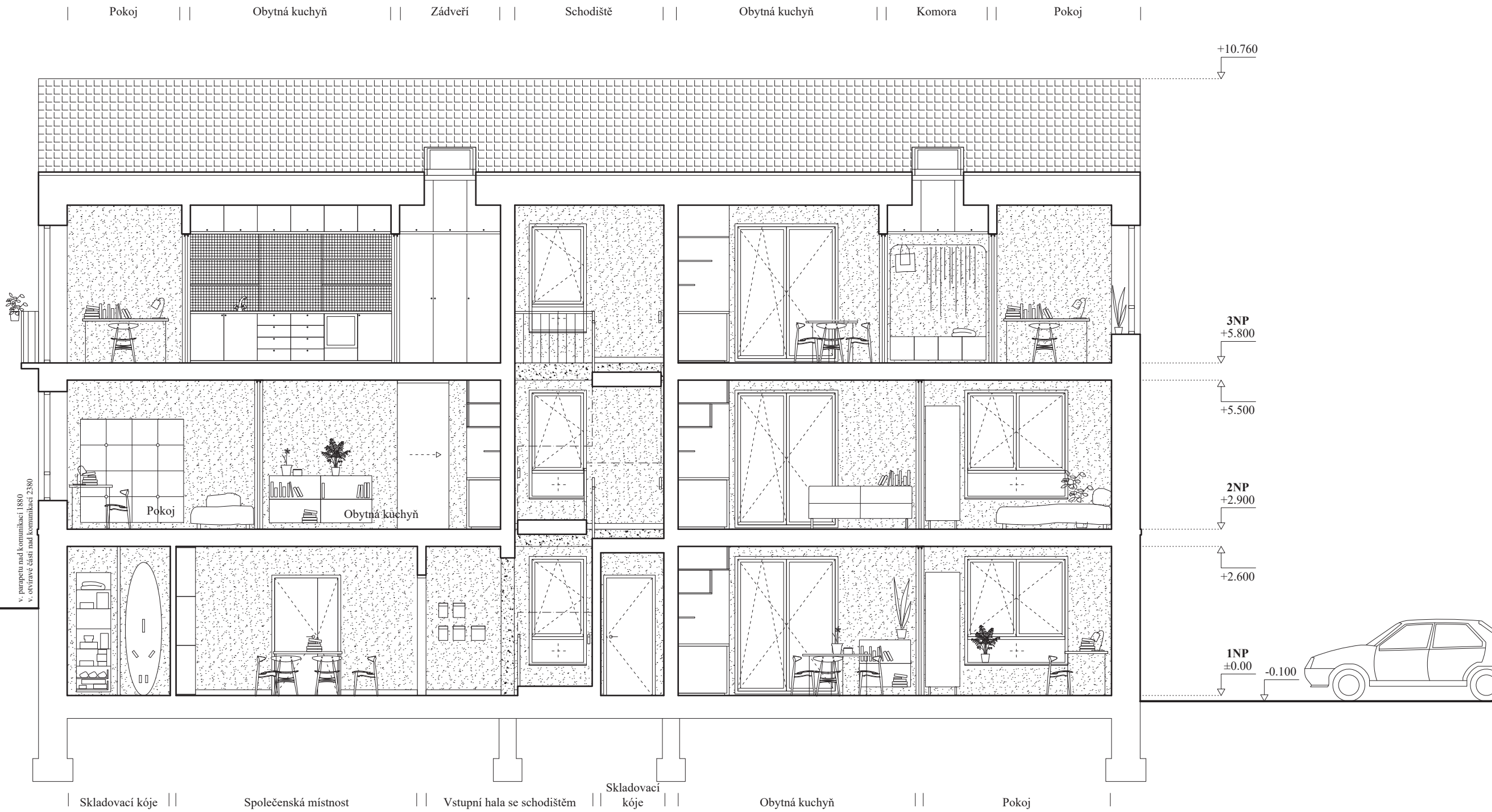
Řez B-B'
M1:75





Řez D-D'
M1:75



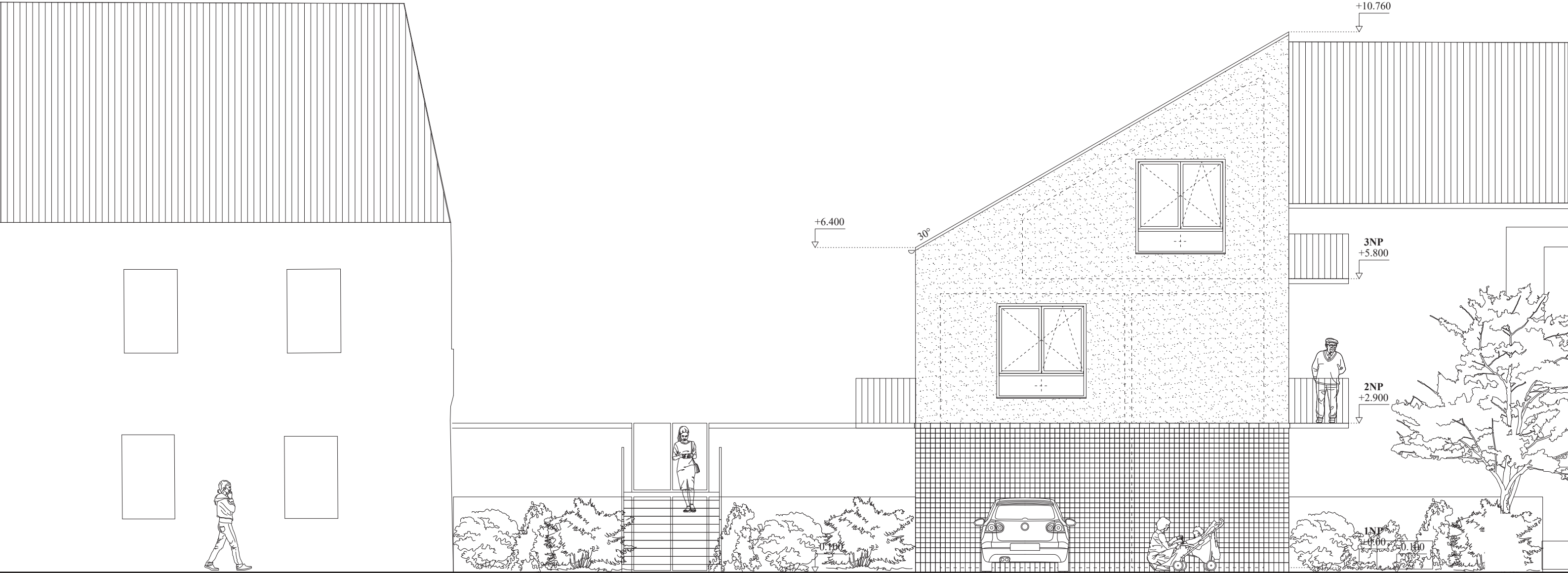


Materiály

Estetické ztvárnění objektu počítá v exteriéru i interiéru s využitím materiálů, které umožní domu jako celku přirozeně stárnout, morálně se nevyčerpají a umožní údržbu domu i v horizontu více než sta let. Pro INP je uvažován keramický obklad, který umožní odstraňování nečistot z provozů na přilehlých komunikacích. Na výších podlažích je uvažováno s omítkou světlé barvy. Výplně otvorů uvažujeme dřevěné. Střecha je pokryta klasickou pálenou taškou. V interiérech je dominantním prvkem dřevěná podlaha, doplněná klasicky omítkou a ocelovými zárubněmi posuvných dveří.



Pohled severní
M1:75

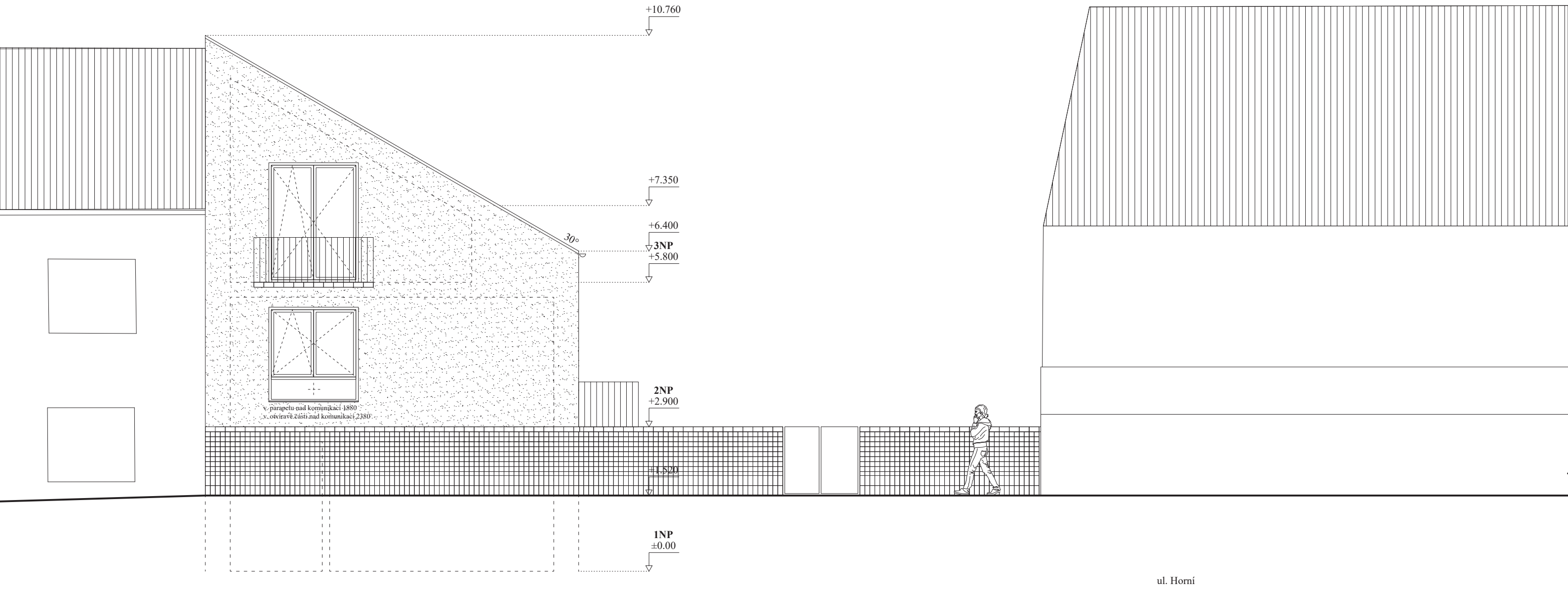


ul. Olomoucká

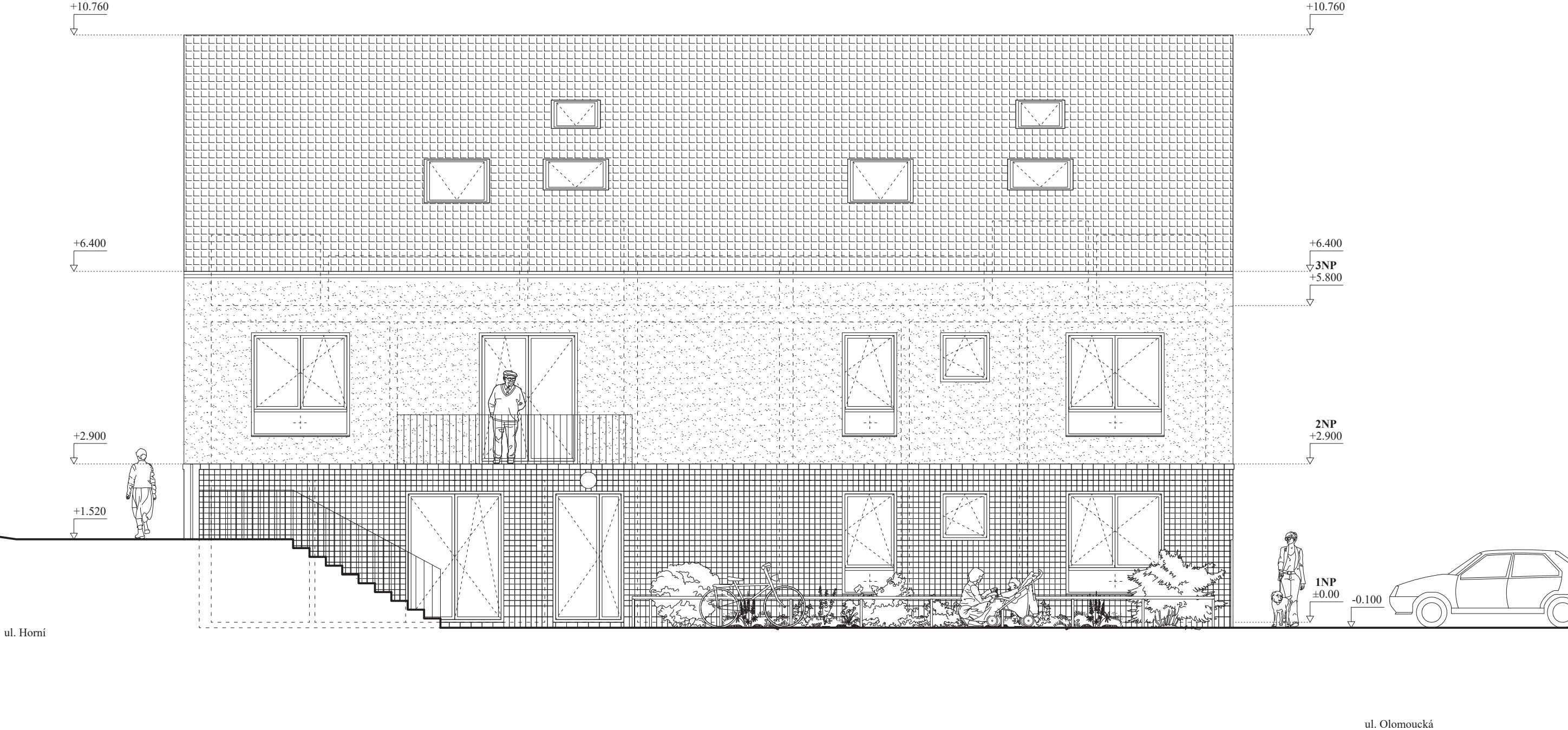


ul. Olomoucká

ul. Horní









Architektonická studie
Bytový dům Olomoucká
Moravská Třebová

Výpracovali Tomáš Vrtek a Zuzana Krejčířová v dubnu 2022
7e sedmi

